

Số: 426/TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 28 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 529/2022/DSPT ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 20/2022/DSST ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân,

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 8181/HĐTĐG-23/PD ngày 02/11/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02328181-PD/CT ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.08/2023/ĐG-BP ngày 14/12/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12.08PL04/2023/ĐG-BP ngày 26/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 24/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12.08PL04/2023/TB-ĐGBP ngày 28/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong

Trụ sở: Tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.





**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 166D, tờ bản đồ số 5G-I-03, diện tích 107,2m<sup>2</sup> (sử dụng riêng: 61,1m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 46,1m<sup>2</sup>) có địa chỉ tại số 06 ngách 129/1 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 130374 do UBND quận Thanh Xuân cấp cho ông Dương Long và bà Nguyễn Thị Lan ngày 29/9/2006.

+ Tài sản gắn liền trên đất là: 01 nhà kết cấu bê tông cốt thép, được xây dựng 05 tầng (*Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 26/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân*).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá;**

- Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Ngày 22/7/2024 và ngày 23/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 22/7/2024 và ngày 23/7/2024 tại địa chỉ của tài sản: số 06 ngách 129/1 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày 28/6/2024 đến 17 giờ ngày 02/8/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong, điện thoại liên hệ: 0984.135.369.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 4.941.106.275 đồng (Bốn tỷ chín trăm bốn mươi một triệu một trăm linh sáu nghìn hai trăm bảy mươi lăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác.

Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu tài sản. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 980.000.000 đồng (Chín trăm tám mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 31/7/2024, ngày 01/8/2024 và đến 17h00 ngày 02/8/2024.

Khách hàng chuyển tiền đặt trước vào tài khoản số: 8791188899999 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phong.